



Die **GUTEN** Hausgeister

Hausmeister- und Reinigungsservice



Die »GUTEN Hausgeister« erledigen ihre Arbeit fast unsichtbar. Trotzdem sind sie stets der präsenste Ansprechpartner für alle Bewohner der betreuten Anlage. Wir glauben, der direkte Kontakt zu den Mietern und Eigentümern ist wichtig, da wir nur so von anstehenden Arbeiten sofort unterrichtet werden können. Ausgehängte Listen erleichtern ebenfalls die Kommunikation, ebenso wie unsere regelmäßige und pünktlich routinemäßige Anwesenheit. So können wir viele Dinge vor Ort klären, ohne das der Hausverwalter eingeschaltet werden muss.



Wir verstehen unsere Arbeit als individuelle Dienstleistung. Jede Wohnanlage ist etwas Besonderes. Und deshalb finden wir auch einen speziellen Wartungs- und Pflegeplan für Sie und Ihre Immobilie, damit deren Wert und Substanz erhalten bleiben.



Die Bewohner sind für uns nicht die störenden Elemente, die Arbeit verursachen. Sondern wir sehen es als unsere Aufgabe, dass jeder Mieter und Eigentümer sich in seinen vier Wänden »so richtig« wohl fühlt.



Die »GUTEN« Hausgeister - Hausmeister- und Reinigungsservice

Die GUTEN Hausgeister - Hausmeister- und Reinigungsservice - Postfach 11 50 - 79629 Grenzach-Wyhlen
Tel. +49 - (0) 76 24 - 98 21 40 - info@guter-hausgeist.de - www.guter-hausgeist.de



Die Betreuung und Pflege für wirklich jede Wohnanlage. 2-Familienhaus oder große Apartment-Anlage. Wir erfüllen Ihre Ansprüche an Sauberkeit und Zuverlässigkeit.

Unser Angebotsprogramm für Ihre gepflegte Immobilie ist die tadellose Reinigung von:

- Treppenhaus
- Gemeinschaftsräumen
- Wege und Hof
- Fensterflächen, Glas- und Rahmenreinigung

Reinigungsservice

- Treppenhausreinigung
- Wege- und Hofkehrarbeiten
- Glas- und Rahmenreinigung

Unser Service hört aber nicht beim Putzen auf:

- Sowie kleinere Reparaturen, wie das Auswechseln einer Glühbirne, einen klemmenden Lichtschalter richten, ein loses Schloss wieder festschrauben etc.
- Verwaltung von Briefkasten- und Klingelschildern
- Beaufsichtigen von Wartungs- und Reparaturarbeiten z.B. an Fahrstuhl und Garagator
- Kurze Reaktionszeiten. Wir legen viel Wert auf den direkten Kontakt zu den Bewohnern. Diese können uns die »kleinen Notfälle« jederzeit melden: Unser Anrufbeantworter ist immer aufnahmebereit.
- Moderne Kommunikation. Im Internet befindet sich ein Kontaktformular und die ausgehängte »Dringend-Erledigen-Liste« wird bei jedem unserer Besuche sofort abgearbeitet.

Wie es sich für »gute Hausgeister« gehört, sind wir auch ansonsten gerne Ansprechpartner vor Ort für alle Wünsche der Bewohner um und für die Wohnanlage.

Hausmeisterservice

- Anlagenbetreuung
- Kleine Reperaturen

Die »GUTEN« Hausgeister - Hausmeister- und Reinigungsservice

Die GUTEN Hausgeister - Hausmeister- und Reinigungsservice - Postfach 11 50 - 79629 Grenzach-Wyhlen
Tel. +49 - (0) 76 24 - 98 21 40 - info@guter-hausgeist.de - www.guter-hausgeist.de



Zu einer gepflegten Anlage gehört auch eine exzellent betreute Grünanlage. Unser Angebot dafür beinhaltet:

- Bewässern und Durchführung der Mäharbeiten, Unkraut jäten
- Auf Wunsch übernehmen wir auch die jahreszeitgemäße Bepflanzung von Trögen oder Blumenrabatten.
- Dazu gehört auch das regelmäßige Bewässern Ihrer Rasenflächen an heißen Sommertagen und das Vertikutieren bei Bedarf.
- Im Herbst schneiden wir Ihre Büsche fachgerecht zurück, damit sie im Frühling in neuer Frische austreiben und blühen können.

Gartenpflege

- allgemeine Grünpflege
- Bepflanzung mit Blühpflanzen
- Gehölzschnitt
- Bewässerung
- Rasenpflege/Vitalisierung



Wenn im Herbst die Blätter fallen, übernehmen wir natürlich die zusätzlich anstehenden Kehrarbeiten. Dabei kommen wir auch gerne in einem kürzeren Turnus als im Sommer, damit nasses Laub für die Bewohner und Besucher keine Gefahr darstellt. Das zusammengetragene Laub kompostieren wir natürlich bzw. entsorgen es umweltgerecht.

Und sobald sich die ersten Schneeflocken ankündigen, streuen wir die Wege und Auffahrten schon vorsorglich für Ihre Sicherheit. Schneeräumen gehört selbstverständlich auch zu unseren Dienstleistungen, damit sich kein Bewohner über rutschige Stufen und verschneite Wege beklagen muss.

Arbeiten in Herbst und Winter

- Laubentfernung
- Streuen von Gehwegen und Treppen
- Schneeräumen

Die »GUTEN« Hausgeister - Hausmeister- und Reinigungsservice

Die GUTEN Hausgeister - Hausmeister- und Reinigungsservice - Postfach 11 50 - 79629 Grenzach-Wyhlen
Tel. +49 - (0) 76 24 - 98 21 40 - info@guter-hausgeist.de - www.guter-hausgeist.de



Die GUTEN Hausgeister
Hausmeister- und Reinigungsservice
Postfach 11 50
79629 Grenzach-Wyhlen
Tel. +49 - (0) 76 24 - 98 21 40
info@guter-hausgeist.de
www.guter-hausgeist.de



Sind noch Möbel in einer zu räumenden Wohnung stehen geblieben? Oder muss eine ganze Wohnung mit allen Einrichtungsgegenständen der letzten 20 Jahre aufgelöst werden? Wir entrümpeln jede Wohnung, jeden Keller und jeden Dachboden. Wir entsorgen wenn gewünscht das gesamte alte Mobiliar und den Hausrat.

Wenn Ihre »GUTEN Hausgeister« die Arbeiten erledigt haben, können Sie die Wohnung dann wieder mit einem guten Gefühl weitervermieten oder zum Verkauf anbieten.

Entrümpelungen

- Wohnungsräumungen
- Wohnungsaufösungen
- Entsorgung von Mobiliar
- Speicher- und Kellerräumungen



Egal ob es sich um eine Neuimmobilie, in denen der Schutt und Baustaub noch zentimeterhoch liegt, oder ob es sich um eine Altbauwohnung handelt: Wir übernehmen die Endreinigung für Sie, so dass der neue Mieter oder Eigentümer mit Freude einziehen wird. Böden werden gekehrt und geschrubbt, Fenster und Rahmen zum Spiegeln sowie Fliesen und Sanitäreinrichtung im Bad zum Glänzen gebracht. So macht jede Ihrer Immobilien gleich einen doppelt guten Eindruck.

Endreinigung

- Reinigung von Neuimmobilien vor der Übergabe
- Reinigung von Gesamtanlagen, auch im Aussenbereich
- Grundreinigung von bestehenden Immobilien

Die »GUTEN« Hausgeister - Hausmeister- und Reinigungsservice

Die GUTEN Hausgeister - Hausmeister- und Reinigungsservice - Postfach 11 50 - 79629 Grenzach-Wyhlen
Tel. +49 - (0) 76 24 - 98 21 40 - info@guter-hausgeist.de - www.guter-hausgeist.de